



A tutti i soggetti interessati

Oggetto: Lettera di invito a presentare offerta per la locazione, da parte di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, dei locali ad uso ufficio da adibire a nuova sede della Società. – Risposte a quesito n. 1.

Un concorrente interessato alla procedura in oggetto ha formulato il quesito che di seguito si riporta, accompagnato dalla relativa risposta.

QUESITO N. 1

QUESITO 1 a): "In merito alla data di consegna delle Porzioni Immobiliari, in seguito all'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione entro il 15 settembre 2020, chiediamo cortesemente di confermare se dovrà essere il 1° febbraio 2021 (come rappresentato nel penultimo paragrafo a pagina 4 dell'Invito) o il 15 febbraio 2021 (come rappresentato nell'ultimo paragrafo a pagina 2 dell'Invito)."

RISPOSTA A QUESITO 1 a): "La data di consegna delle porzioni immobiliari è fissata per il giorno 15 febbraio 2021, come previsto al punto 1 della lettera di invito nonché alla lettera c) delle premesse e all'art. 8 dello schema di contratto. A rettifica di quanto previsto al punto 2, pagina 4 della lettera di invito la data ivi indicata deve intendersi modificata in 15 febbraio 2021".

|

QUESITO 1 b): "In merito all'offerta da presentare, in particolare alla documentazione amministrativa (descritta a pagina 4 dell'Invito), chiediamo cortesemente di confermare se è possibile procedere con una deroga rispetto a quanto previsto al punto 3 dell'Invito. Nello specifico chiediamo se è possibile derogare alla consegna della garanzia fidejussoria descritta nell'Invito, accettando espressamente l'inserimento - all'interno del contratto di locazione - di una penale di pari importo per ritardata consegna degli spazi."

RISPOSTA A QUESITO 1 b): "Non è possibile derogare alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista al punto 3 della Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, in quanto la stessa, oltre che a garanzia della mancata consegna dell'immobile alla data del 15 febbraio 2021, deve essere presentata a copertura della non conformità dell'immobile alle specifiche di cui alla lettera di invito e all'offerta tecnica presentata dal concorrente e, in generale, a copertura del mancato rispetto di tutti gli adempimenti posti a carico del

ROMA



ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione

(Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma a r.l. in liquidazione)

Sede: via Tuscolana 171/173 - 00182 Roma - tel. 06.454640100 - fax 06.454640111

pec: protocollo@pec.romametropolitane.it

Cap. Soc. Euro 2.500.000,00 i.v. - C.F., P. IVA e Reg. Impr. 05397401000 - R.E.A. 883542 Roma

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale





concorrente, ivi incluso il possesso di tutte le certificazioni degli impianti richieste ai fini della consegna dell'immobile".

QUESITO 1 c): "In merito alla bozza del contratto di locazione (allegato sub a) all'Invito, in particolare al paragrafo art. 3 che recita: "*Il Conduttore potrà recedere in qualunque momento dal contratto, dandone avviso al Locatore mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione*", chiediamo cortesemente di confermare se suddetta clausola è negoziabile."

RISPOSTA A QUESITO 1 c): "*La clausola sopra riportata non è negoziabile*".

QUESITO 1 d): "In merito alla bozza del contratto di locazione (allegato sub a) all'Invito), in particolare al paragrafo art. 7 che recita: "*L'Immobile si concede per il solo uso di "Fabbricati annessi a speciali esigenze commerciali" (categoria catastale D/8), in conformità alle norme urbanistiche vigenti*", chiediamo cortesemente di confermare se la categoria catastale richiesta (D/8) è imperativa o può essere idonea la categoria catastale uffici A/10, già da noi indicata nella precedente fase di selezione.

RISPOSTA A QUESITO 1 d): "*L'indicazione sulla bozza di contratto non è imperativa e si conferma che anche la categoria A/10 è tra quelle idonee.*"

Distinti saluti.

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Mottura

